



## Procedure tuinschauw

Tijdens een tuinschauw wordt gekeken of de tuinen volgens de afspraken (in statuten en huishoudelijk reglement) gebruikt en onderhouden worden.

Er zijn minimaal vier tuinkeuringen in een kalenderjaar te weten:  
de eerste zaterdag in:

Mei  
Juli  
September  
November

Deze worden uitgevoerd door 2 of 3 personen van de tuincommissie en zo nodig een lid van het bestuur.

Waar letten wij op als het om het onderhoud van de tuin en de directe omgeving van de tuin gaat?

### **De tuinen worden op de volgende beoordelingscriteria beoordeeld.**

#### 1. het onderhoud van de tuin

Is de tuin voldoende vrij van woekerende grassen, planten, kruiden en struiken? Deze moeten in bedwang gehouden worden. Ook mogen belendende percelen hier geen last van ondervinden.

Onnodige opslag van materialen of afval: is er opslag van overbodige materialen en/of veel afval?

Bomen en struiken snoeien: zijn bomen en struiken niet te hoog? Aangeplante heesters en bomen mogen geen schaduw hinder toebrengen aan belendende percelen.

#### 2. de tussenpaden

Zijn de tussenpaden vrij van onkruid? Of bij de tussenpaden met gras, wordt het gras kort gehouden en worden de kanten afgestoken?

De langs de percelen voerende paden moeten vrij van afval en begroeiing zijn.

Struiken en groot wordende planten dienen zodanig te worden geplant dat de tussenpaden volledig vrij blijven. Hetzelfde geldt voor de plaatsing van kisten, composthopen en dergelijke.

#### 3. overig

Het is niet toegestaan opstallen op de tuin aan te brengen.

Compostbakken en gereedschapskisten mogen niet hoger zijn dan 1,50 meter.

Is de tuin winterklaar gemaakt? (in november)

Andere punten die de aandacht vragen.

## **Wat gebeurt er als het niet in orde is?**

Als de tuincommissie van mening is dat de huurder zich niet houdt aan bovenstaande regels, dat wil zeggen slecht onderhoud en nalatigheid, dan zal de tuincommissie dit onder de aandacht van de huurder brengen.

### **1<sup>e</sup> waarschuwing**

Bij een allereerste constatering van slecht onderhoud of nalatigheid zal per mail of brief contact met de huurder worden opgenomen door een van de leden van de tuincommissie. Het commissielid zal de huurder aansporen de tuin op orde te krijgen binnen vier weken. Dit wordt de eerste waarschuwing genoemd.

### **2<sup>e</sup> waarschuwing**

Als na vier weken wordt geconstateerd dat het onderhoud of nalatigheid niet is verbeterd, volgt per mail of brief een tweede aansporing. Het slechte onderhoud of de nalatigheid moet dan binnen twee weken worden opgelost. Dit is de tweede waarschuwing.

### **3<sup>e</sup> waarschuwing**

Twee weken na datum van de mail of brief met de tweede waarschuwing, wordt de tuin nogmaals geïnspecteerd. Wanneer het slechte onderhoud of de nalatigheid dan nog niet is opgelost, ontvangt de huurder een derde waarschuwing per mail of brief. Ook wordt het bestuur hierover ingelicht door de tuincommissie. Er volgt weer een tuinschouw twee weken na datum van de derde waarschuwing.

### **Eenzijdige huuropzegging**

Nadat maximaal tweemaal 14 dagen tijd is gegeven tot verbetering, en dit is niet opgevolgd (door inspectie geconstateerd) volgt een aangetekende brief die is ondertekend door het bestuur en de tuincommissie, waarin staat dat de tuin ingeleverd moet worden en de huur eenzijdig wordt opgezegd.

Bij tuinen van 100m<sup>2</sup> wordt bij de tweede waarschuwing het aanbod gedaan om de helft van de tuin in te leveren vanuit de gedachte dat een tuin van 50m<sup>2</sup> beter te onderhouden is.

De tuincommissie Vereniging Eigen Oogst  
Januari 2022